

Wytyczne projektowe

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej dla budynku wielorodzinnego 6-lokalowego na działce w Przebudowie 90/10 w zakresie :

- 1. Projekt zagospodarowania terenu**
- 2. Projektowany program użytkowy wraz z opisem charakterystyki budynku**
- 3. Badania geotechniczne**
- 4. Architektura- projektowane rozwiązania budowlano –instalacyjne**
- 5. Warunki ochrony p.poż**
- 6. Konstrukcja**
- 7. Instalacje sanitarne**
- 8. Instalacje elektryczne wraz z telekomunikacyjną, antenową (radio-TV), domofonową**
- 9. Instalacja gazowa zasilania wyłącznie kotłowni**
- 10. Kotłownia gazowa**
- 10. Informacje dotyczące –BIOZ**
- 10. Charakterystyka energetyczna**
- 11. Przedmiar i kosztorys inwestorski**

W odniesieniu do architektury budynków.

Rozwiązania projektowe i detale architektoniczne wymagają uzgodnienia z Zamawiającym oraz ewentualnie w zależności od potrzeby z urzędem konserwatora zabytków.

W odniesieniu do konstrukcji

Przegrody budowlane a, mianowicie ściany zewnętrzne wewnętrzne i fundamentowe winny być uzgodnione z Zamawiającym

Dachy i stropy

Wszystkie rozwiązania projektowe i konstrukcyjno – materiałowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przy zachowaniu następujących założeń:

- Elementy konstrukcyjne więźb dachowych oraz elementy stropowe winny być wykonywane z drewna z warunkiem jego zabezpieczenia nieszkodliwymi dla człowieka środkami antygrzybicznymi i środkami ppoż lub ze stali zgodnie z opracowanym projektem.
- Pokrycia dachowe winny mieć zapewnioną wentylację, izolację przeciwwodną i paroszczelną oraz izolację cieplną, spełniającą wymagania przepisów, fizyki budowli i sztuki budowlanej.

Mieszkania

Ściany na poddaszach wydzielających mieszkania mają być wykonane z bloczków betonu lekkiego z wymaganą izolacją cieplną i akustyczną, a ściany wewnętrzne w mieszkaniach z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym z na stelażu stalowym z ewentualną izolacją cieplno- akustyczną.

Sufity należy wykonać z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu drewnianym zapewniając wymaganą izolację cieplną.

W odniesieniu do instalacji

Mieszkania należy wyposażyć w instalacje wody zimnej i ciepłej, ogrzewania centralnego ogrzewania (wodnego), instalacje elektryczne i teletechniczne, odgromową, instalację kanalizacyjną i wentylacyjną korzystając z istniejących pionów dla tych mediów, spełniając warunki określone w odpowiednich warunkach technicznych wydanych przez gestorów tych mediów. Przewody instalacji wodnych mają być wykonane w plastiku, a urządzenia sanitarne produkcji krajowej w I gatunku. Dopuszcza się wanny akrylowe, a grzejniki stalowe płytowe. Zawory mogą być tylko kuliste, a armatura w I gatunku.

Instalacje elektryczne i teletechniczne wykonane w miedzi, a galanteria elektryczna produkcji krajowej w I gatunku.

Wymagane jest opomiarowanie zużycia poszczególnych czynników przez gospodarstwa domowe.

W odniesieniu do wykończenia obiektu

Ściany i sufity pomieszczeń mieszkalnych i korytarzy ogólnych wykonane z tynku lub z płyt gk, pomalowane farbami emulsyjnymi. Podłogi i ściany pomieszczeń sanitarnych na całej wysokości wymalowane farbami odpornymi na działanie wilgoci. Podłogi w mieszkaniach i korytarzach wykładzina PCV, a aneksach kuchennych i kuchniach oraz w łazienkach płytki.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu: należy przewidzieć miejsca parkingowe , plac zabaw oraz wydzielone część na pojemniki przeznaczone dla odpadów stałych.